Report Scheda *dettagliata* N°382

Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 5214
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 353

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Montecchio 132,133,134,139
- **Denominazione** Villa Schiatti
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale

Foto aerea 1954 (1:5000)

Foto aerea 1978 (1:5000)

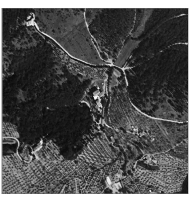


Foto aerea 1996 (1:5000)

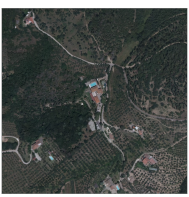
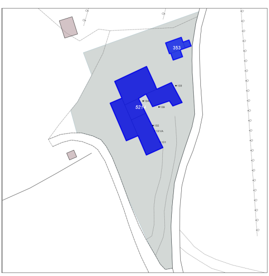


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 5214

Unità volumetriche dell'Edificio 5214

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
16820			131.21	2	0	presente al 1998
17670	97	77	164.65	3 (a monte) 4 (a valle)		presente al 1954
17671	97	77	64.23	1 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1954
17673	97	77	124.33	3 (a monte) 4 (a valle)		presente al 1954
17675	97	77	224.87	3 (a monte) 4 (a valle)		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio elevato (eccellenza)

Usi
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole Alterazioni/elementi da segnalare: alcune volumi presentano manto di copertura in marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti

Informazioni sull'Edificato Minore 353

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 353

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
16817			48.25	1		presente al 2007
16818			18.23	1		presente al 2007
16819			10.23	1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Tipo
prefabbricato in legno/altro

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici

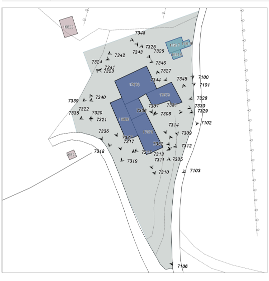


FOTO n° 7106 (scheda 382)

FOTO n° 7334 (scheda 382)

FOTO n° 7335 (scheda 382)

FOTO n° 7336 (scheda 382)

FOTO n° 7337 (scheda 382)

FOTO n° 7338 (scheda 382)

FOTO n° 7339 (scheda 382)

FOTO n° 7340 (scheda 382)

FOTO n° 7341 (scheda 382)

FOTO n° 7342 (scheda 382)

FOTO n° 7343 (scheda 382)

FOTO n° 7344 (scheda 382)

FOTO n° 7345 (scheda 382)

FOTO n° 7346 (scheda 382)

FOTO n° 7347 (scheda 382)

FOTO n° 7348 (scheda 382)

FOTO n° 7099 (edificio 5214)

FOTO n° 7100 (edificio 5214)

FOTO n° 7101 (edificio 5214)

FOTO n° 7102 (edificio 5214)

FOTO n° 7103 (edificio 5214)

FOTO n° 7306 (edificio 5214)

FOTO n° 7307 (edificio 5214)

FOTO n° 7308 (edificio 5214)

FOTO n° 7309 (edificio 5214)

FOTO n° 7310 (edificio 5214)

FOTO n° 7311 (edificio 5214)

FOTO n° 7312 (edificio 5214)

FOTO n° 7313 (edificio 5214)

FOTO n° 7314 (edificio 5214)

FOTO n° 7315 (edificio 5214)

FOTO n° 7316 (edificio 5214)

FOTO n° 7317 (edificio 5214)

FOTO n° 7318 (edificio 5214)

FOTO n° 7319 (edificio 5214)

FOTO n° 7320 (edificio 5214)

FOTO n° 7321 (edificio 5214)

FOTO n° 7322 (edificio 5214)

FOTO n° 7323 (edificio 5214)

FOTO n° 7324 (edificio 5214)

FOTO n° 7325 (edificio 5214)

FOTO n° 7326 (edificio 5214)

FOTO n° 7327 (edificio 5214)

FOTO n° 7328 (edificio 5214)

FOTO n° 7329 (edificio 5214)

FOTO n° 7330 (edificio 5214)

FOTO n° 7331 (edificio 5214)

FOTO n° 7332 (edificio 5214)

FOTO n° 7333 (edificato minore 353)